

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Largo Torello de' Strada, 11/A- 43121 PARMA  
Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153  
Capitale Sociale : € 120,000,00 – REA : 0225236  
C.F. e Partita Iva 02280810348  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it)  
Pec: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

Prot. 90/2022

Parma, 07.09.2022

**Determina dell'Amministratore Unico n.18**

**OGGETTO: Attività manutentiva di sfalcio delle aree edificabili oggetto di vendita denominate "lotti SPIP" e pubblicità per alienazione.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

- STU Area Stazione è proprietaria delle aree individuate a catasto fg.26, mapp. 260 e 319, denominati "Lotti SPIP";
- L'accordo ex art.182bis della Legge fallimentare sottoscritto con AMCO prevede l'alienazione di tali beni quale parziale estinzione del relativo debito.

**Dato atto che:**

- I lotti di cui le premesse sono aree edificabili;
- Essendo terreno incolto si è riscontrato la crescita di vegetazione spontanea che impedisce la corretta individuazione dei lotti;

**Premesso altresì che:**

- per permettere un decoro delle aree e una maggiore visibilità per la vendita delle stesse, occorre procedere allo sfalcio della vegetazione spontanea nonché all'installazione di adeguati cartelli pubblicitari.

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Largo Torello de' Strada, 11/A- 43121 PARMA  
Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236  
C.F. e Partita Iva 02280810348  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it)  
Pec: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

**Considerato che:**

Pravia richiesta di preventivi, osno stati individuati i seguenti fornitori per eseguire gli interventi necessari, che risultano comunque essere sottosoglia e dunque affidabili direttamente (ai sensi del DL.76/2020):

- Baiocchi Tecnologie SRL unipersonale, via Ugo La Malfa 20, 43013 Pilastro di Langhirano (Parma), P.I. 02959240348 per quanto riguarda lo sfalcio delle aree verdi e la pulizia e conferimento in discarica dei due lotti, con CIG. Z473769065 per l'importo di € 650,00 + Iva;
- Eliofototecnica Barbieri srl, Via Reggio 45/A, 43126 Parma, P.I. 00460850340 per quanto riguarda la realizzazione del cartellone pubblicitario per la vendita dei lotti, CIG. ZC93768F28 per l'importo di € 421,00 + Iva.

**DETERMINA**

- Di approvare i preventivi formulati da:
  - Baiocchi Tecnologie SRL unipersoanle per lo sfalcio delle aree verdi e la pulizia e conferimento in discarica per un importo complessivo pari ad euro 650,00 + IVA;
  - Eliofototecnica Barbieri SRL per la realizzazione del cartellone vendesi relativo ai due lotti per un importo complessivo pari ad euro 421,00 + IVA;
- Di dare atto che tali spese trovano adeguata copertura economica;
- Di conservare il presente documento presso gli archivi della società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

